

Predmet geodetskog snimanja i prikupljanja podataka o komasacionom području su:

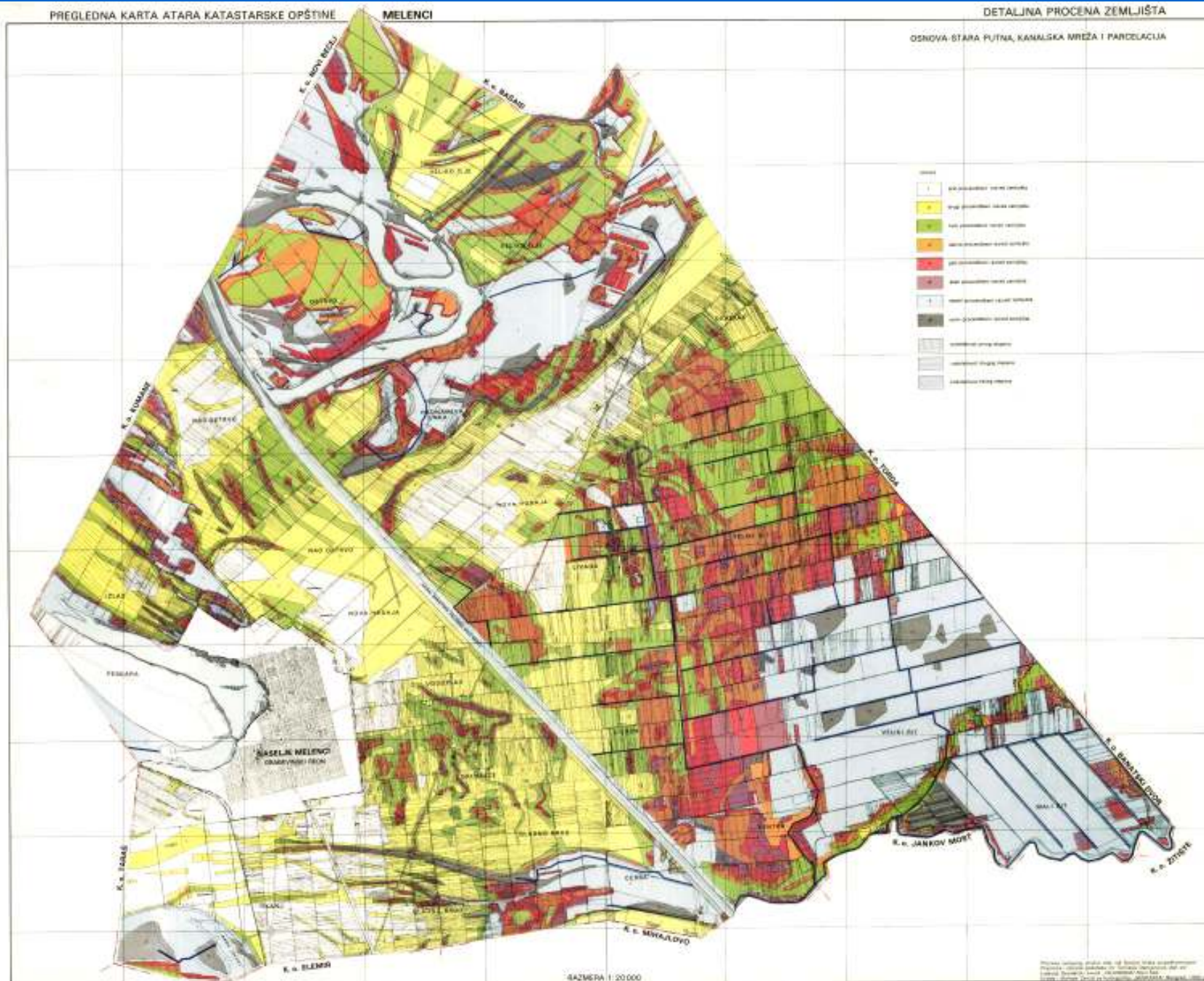
- granica komasacionog područja,
- područje naselja obuhvaćenih komasacijom ako je to utvrđeno programom komasacije,
- granice katastarskih parcela, stalnih objekata i dugogodišnjih zasada,
- vode i građevine na njima,
- granice procembenih (vrednosnih) razreda zemljišta,
- promene u postupku utvrđivanja faktičkog stanja za koje je utvrđen obavezan izlazak na teren,
- geografski nazivi zemljišta, voda, saobraćajnica i dr.,
- reljef zemljišta,
- podaci o korisnicima nepokretnosti,
- ostali podaci od značaja za izradu tehničke dokumentacije (na primer: širine postojećih poljskih puteva, obraslih međa, privremenih objekata itd.).

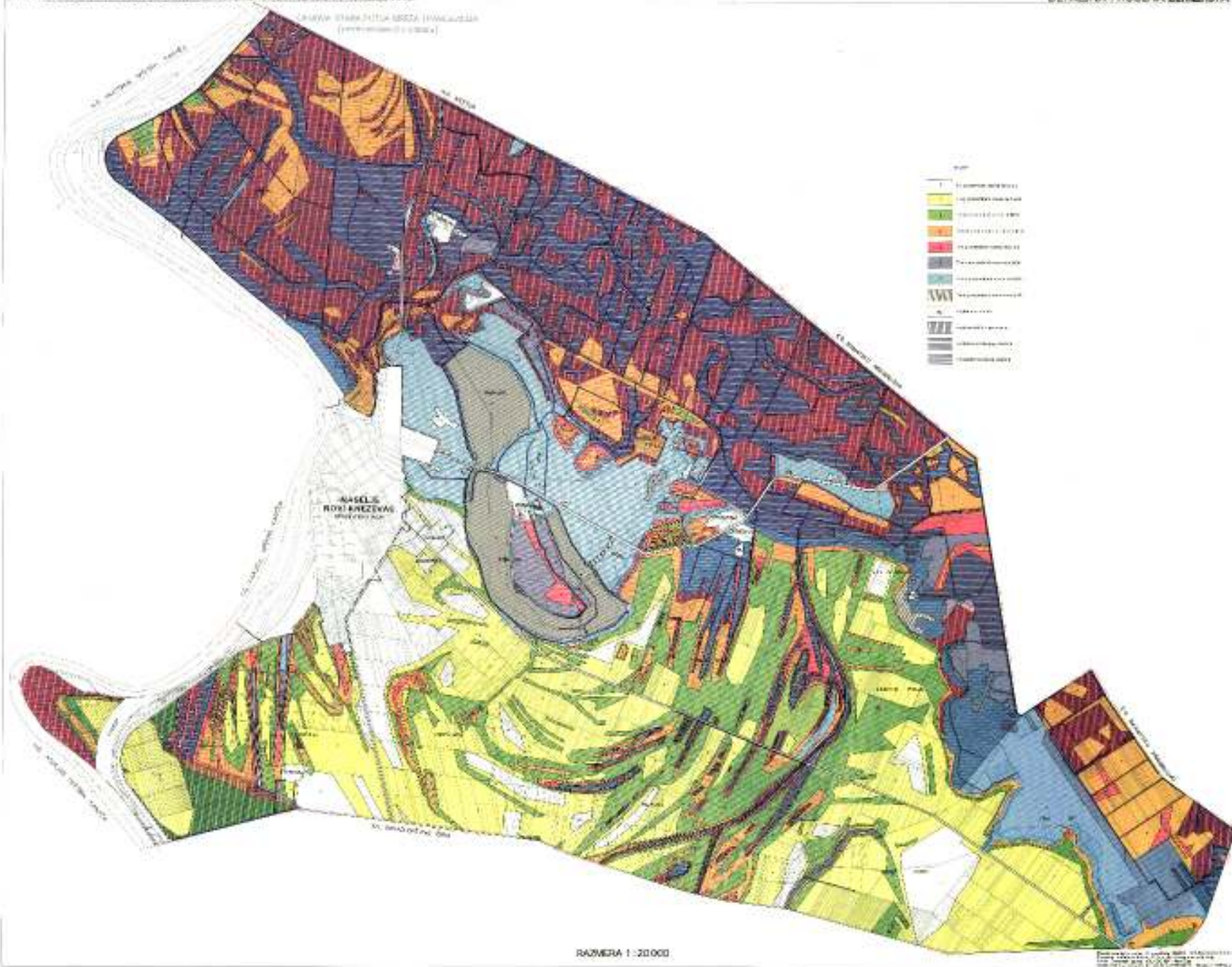
Komasaciona procena zemljišta:

U postupku komasacione procene zemljišta utvrđuju se najviše 8 procembenih razreda prema proizvodnoj sposobnosti zemljišta.

Kvantitativna ocena iskazuje se prema prosečnim prinosima najzastupljenijih ratarskih kultura na komasacionom području (kukuruz, pšenica, ječam, šećerna repa, suncokret, lucerka i dr.) i prometnom vrednošću zemljišta.

Matrica koeficijenata relativan odnos prema prvom procembenom razredu (≤ 1)





$$V = P * Q$$

V – vrednost uneta u komasacionu masu

P – površina parcele koja se unosi u komasacionu masu

Q – koeficijent utvrđen za procembeni razred u koji spada parcela koja se unosi u komasacionu masu

razred	koeficijent
1.	1.00
2.	0.95
3.	0.89
...	...
8.	0.45

Procena u dve faze:

Prva faza obuhvata radove na: identifikaciji tipova zemljišta na komasacionom području

Druga faza obuhvata: utvrđivanje i snimanje granica razreda, izradu preglednog plana komasacione procene

Izlaganje na javni uvid obe faze

Načela komasacije

Načela komasacije zemljišta usvaja SO a usaglašavaju se na komisiji i na odboru učesnika komasacije

Načela komasacije su pravila kojima se utvrđuju:

- principi grupisanja poseda (šta može gde, dozvoljene tolerancije u površini novog u odnosu na staro)
- mere prostornog uređenja i organizacije teritorije atara (krčenje šume, zatrpavanje kanala, razoravanje puteva)
- redosled pozivanja učesnika komasacije radi nadele novog poseda (iz drugih KO, oni koji imaju posed u specifičnim delovima atara iz kojih se ne mogu prebaciti, prvo veliki onda mali)
- planska realizacija postavljenih ciljeva (lokacija velikih poseda, lokacija zalivnih sistema, lokacija za plantaže,

- Lokacija poseda koji bi bili u višegodišnjem zakupu
- Procenat umanjena površine za zajedničke potrebe (u Vojvodini do 3%)
- Cena prema procembenom razredu za one koji žele da plate troškove u zemljištu.
- Veličina naknade za višegodišnje zasade
- Daju se vremenski rokovi za: skidanje useva u godini kada se uvodi u novi posed, zabranjuje se dalja obrada starih parcela, obaveza krčenja, zatrpavanja kanala i razastiranje deponija i ravnanje zemljišta usled iskopa novih kanala pre nadele novog poseda
- komisija za procenu višegodišnjih zasada i šuma ceni opravdanost privođenja poljoprivrednoj proizvodnji vodeći računa o zaštiti životne sredine.

Projekat uređenja zemljišne teritorije komasacijom



U projektu uređenja zemljišne teritorije potrebno je **objediniti** sve projekte i radove koji se izvode na području koje se uređuje, da bi se postiglo rešenje kojim se dobija **maksimalni efekat** svih predviđenih mera, a ne optimalno rešenje za jednu meru **a na uštrb** ostalih mera.

Parcela

Zemljišna parcela je neprekidna površina zemljišta na kojoj vladaju jedinstveni i homogeni interesi. Za potrebe pravnog katastra parcela odražava homogenost pravnih interesa, a u pogledu korišćenja podrazumeva homogenost u načinu korišćenja; ipak pravna parcela nije uvek ista sa parcelom definisanom za korišćenje zemljišta (Henssen)

U katastru mora biti površina veća od 200 m²

Pogodnost za poljoprivrednu proizvodnju:

- proizvodne osobine zemljišta
- geometrijske osobine parcele

Oblik parcele

- Kvadrat +
- pravougaonik +
- trapez +
- trougao
- mnogougao (nepravilan oblik)
- Krug? (parcela sa centar pivotom, šta je sa susednim parcelama)

Kada strane koje definišu smer obrade nisu paralelne, dolazi do višestrukog gaženja a time i sabijanja zemljišta, otežanog kretanja, praznih hodova mehanizacije, povećanog vremena u odnosu na obradu pravilne parcele.

Optimalni oblik: **pravougaonik**

Kod parcela većih od 100ha nema razlike u obradi između kvadrata i pravougaonika

Trapez se smatra pogodnim oblikom ako su čeone strane **pod uglom 60-120°** u odnosu na paralelne strane koje definišu smer obrade.

Dužina parcele

Kod veće dužine parcele smanjuje se broj okretanja mehanizacije na kraju parcele

Povećava se transport po parceli – sabijanje zemljišta

Dužina preko 800m – dobitak na smanjenom broju okretanja je minimalan ali je značajno povećan transport po parceli.

Za male parcele individualnog sektora 200-400 m

Za velike parcele do 800 m

Može se uskladiti dužina parcele sa dužinom zalivnog krila ako je planiran sistem za zalivanje

Širina parcele

Kod jako uskih parcela je jako otežano okretanje mehanizacije na kraju (potrebno je manevrisanje).

Veći prazni hodovi ako se širina ne uklapa u širinu zahvata poljoprivredne mašine

Minimalna širina 10m

Širina preko 40m ne donosi uštedu

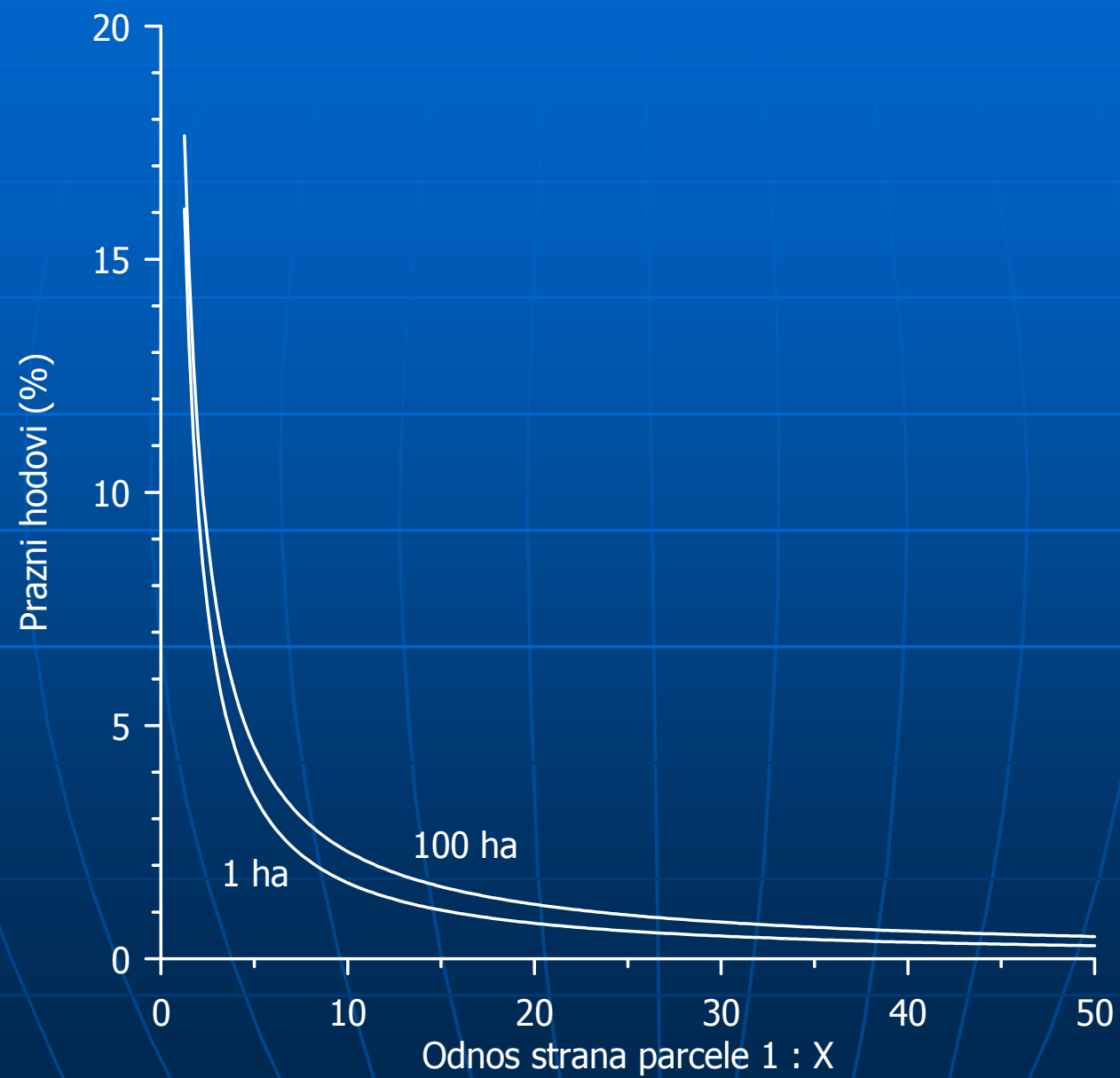
Odnos širina/dužina

Problem je posebno izražen kod malih parcela individualnih poljoprivrednika

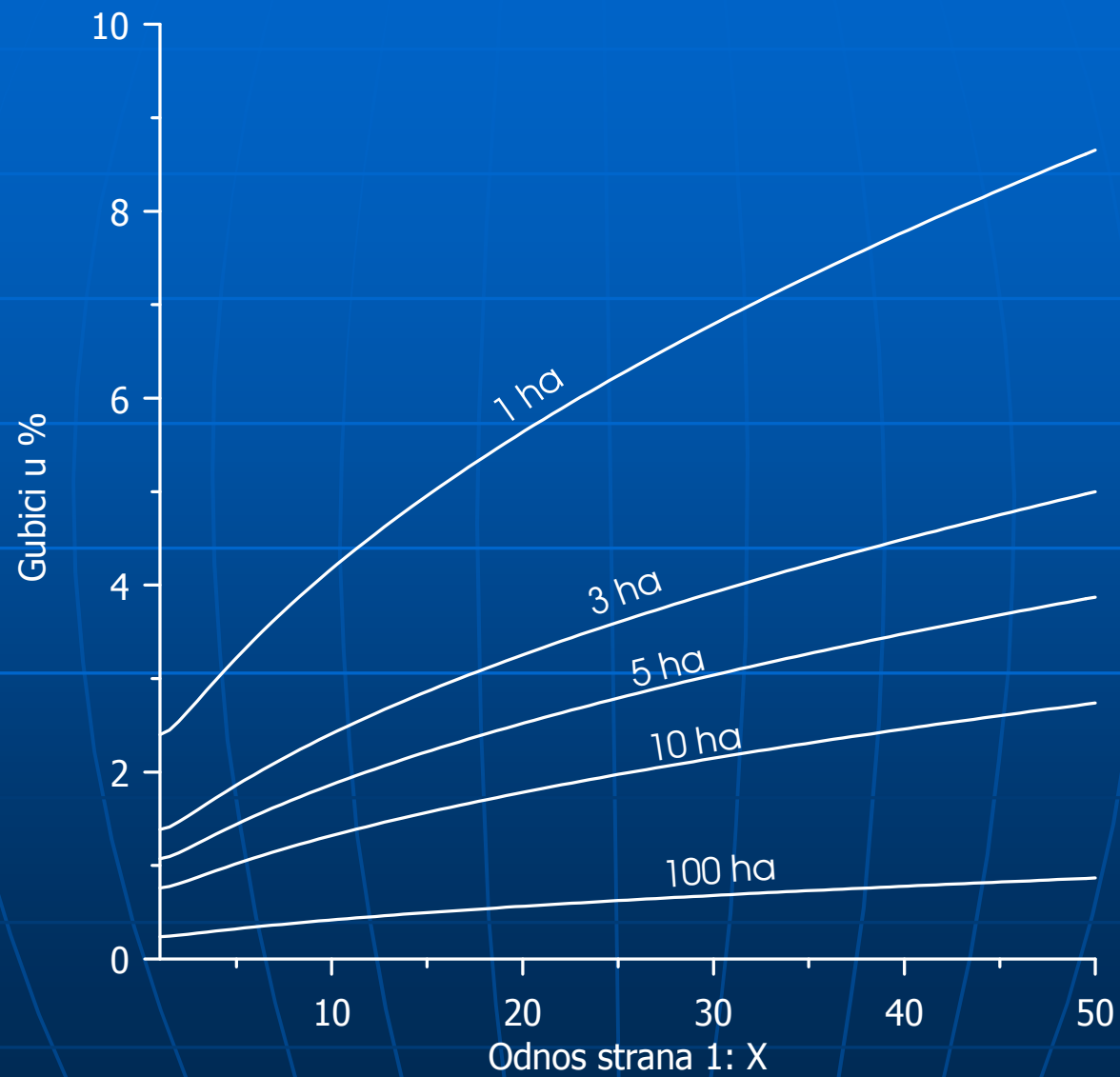
Odnos gubitaka usled okretanja, širine zahvata mašine, transport po parceli

Gubitak zemljišta pod međom: uzan pojas zemljišta duž granične linije koji se slabije ili nikako ne obrađuje.

PRAZNI HODOVI PRI ORANJU PARCELE (širina radnog zahvata pluga 0.7 m)



GUBICI KORISNE POVRŠINE PARCELE
ZBOG MEĐE KOJA SE NE OBRAĐUJE
(širina međe 0.6 m)



Pristup parceli

Teži se da se obezbedi pristup parceli sa obe čeine strane.

Kod pašnjaka i livada pristup bar sa jedne strane

Kod parcela do 300m (oranica) dužine pristup bar sa jedne čeine strane

Orijentacija parcele

Osunčavanje: pravac sever – jug

Dominantni vetrovi

Optimalna zona: između sever- jug i dominantnog vetra

Zone optimalnih pravaca obrade parcele

